

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Малоярославецкий район**  
**Муниципальное образование сельского поселения**  
**«Село Маклино»**  
**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2019 г.

№ 26

**«О земельном налоге на территории  
сельского поселения «Село Маклино»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Маклино», Сельская Дума сельского поселения «Село Маклино»

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории сельского поселения «Село Маклино».
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
    - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.
  - 2.3. 0,1 процента в отношении земельных участков:
    - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
    - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении, не используемых для сельскохозяйственного производства.

3. Освобождаются от уплаты земельного налога:

3.1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

3.2. Физические лица, имеющих трех и более несовершеннолетних детей проживающие на территории сельского поселения.

3.3. Инвалиды I и II групп инвалидности.

3.4. Органы местного самоуправления сельского поселения в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных функций.

3.5. Учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из федерального, областного или местного бюджетов, в отношении земельных участков, предоставляемых для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

3.6. Субъекты инвестиционной деятельности, являющиеся плательщиками земельного налога, реализующие на территории сельского поселения «Село Маклино» инвестиционный проект, которому в установленном законодательством Калужской области порядке присвоен статус инвестиционного проекта Калужской области, в отношении земельных участков, на которых реализуется данный инвестиционный проект, освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% от начисляемой суммы.

Освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом применяется в течение 36 последовательных календарных месяцев начиная с 1-го числа 1-го месяца года, в котором проект, реализуемый налогоплательщиком, получил статус инвестиционного проекта Калужской области.

Датой начала срока реализации инвестиционного проекта признается дата подписания соглашения о сотрудничестве (инвестиционного соглашения) с органом местного самоуправления и/или Правительством Калужской области.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, являются:

- соглашение о сотрудничестве (инвестиционное соглашение) с органом местного самоуправления и/или Правительством Калужской области;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (ки), на котором (ых) осуществлено вложение финансовых (материальных)

средств в сферу производства, направленное на восстановление и развитие имеющихся внеоборотных активов длительного пользования, а также создание новых внеоборотных активов (полная амортизация которых не менее одного года), заверенные в установленном порядке.

Условиями для освобождения от уплаты налога налогоплательщиков являются:

- отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец налогового периода, подтверждаемое документами соответствующего налогового органа и внебюджетного фонда;

- налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не возбуждена процедура банкротства на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;

- перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу (подтверждается справкой за подписью руководителя организации с указанием начисленных, удержанных и перечисленных (уплаченных) сумм налога на доходы физических лиц в течение налогового периода);

- использование земельного участка в соответствии с его назначением.

Вышеуказанные документы прилагаются инвесторами к налоговой декларации за налоговый период.

4. Установить порядок применения дополнительных налоговых льгот:

- в случае если налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим Решением, налоговая льгота предоставляется по одному из оснований;

- в случае передачи в аренду (пользование) земельных участков налогоплательщиками, освобожденными от уплаты земельного налога, земельный налог взимается с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот;

- в случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, установленную настоящим решением, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

5. Порядок и сроки уплаты налога:

- налогоплательщиками-организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

6. Опубликовать данное решение в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Село Маклино» в сети Интернет.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г. Пункт 5 настоящего решения прекращает действие с 1 января 2021 года.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Сельской Думы сельского поселения «Село Маклино» от 24.02.2016 № 11 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Село Маклино» с последующими изменениями и дополнениями.

Глава сельского поселения  
«Село Маклино»



Н.М.Кардаш